

## IMMO-DATA und innosys

### Die Produkte

innosys ist ein Entscheidungs-, Steuerungs- und Controlling-Tool für große bis sehr große Immobilienbestände. Die wesentlichen Anwendungsmöglichkeiten sind Portfoliosteuerung, Investitions- und Entscheidungsrechnung, Unternehmensplanung, IAS-Bewertung, Akquisitionsdatenbank und Vertriebssteuerung sowie Mietenhochrechnung.

IMMO-DATA bietet unter IMMOBÜRO modular aufgebaute Anwendungen, die u.a. zur Generierung und Verifizierung kleinteiliger Objekt- und Marktdaten, Aufbereitung und Bewertung von Einzelobjekten sowie Aggregation dieser Einzelobjekte in Analysen dienen. IMMOBÜRO arbeitet zahlenorientiert auf Einzelebene und ergebnisorientiert für die nachweisbare Bearbeitung auf Basis aktueller Steuergesetzgebung und finanzmathematischer Vorgaben. Weitere Module unter IMMOBÜRO sind bspw. IMMOProTrans, (bilanzorientierte Kennzahlenanalyse (IFRS)) mit Unterprogrammen IMMOProScore (mandantenfähiges Scoring), IMMOProTax (mandantenfähige Bewertung) und IMMO-ProFolio (Portfolioanalyse).

### Das fachliche Zusammenspiel

Beide Systeme sind zum Nutzen der Kunden komplementär einsetzbar.

Das fachliche Zusammenspiel kann wie folgt gestaltet werden: IMMO-DATA stellt in Bezug auf die operativen Systeme des Unternehmens den Datensammler, Homogenisierer und Aufbereiter dar. Mittels IMMOMENT können objektive Markt- und

Standortdaten sowie über Creditreform die Konsumenten- und Firmenauskünfte zugespielt werden. Für Gesellschaften mit überschaubarem Steuerungsbedarf können Wertermittlungen sowie mandantenfähige Risk-Einstellungen erzeugt werden.

Die unter IMMOBÜRO aufbereiteten Informationen können per Schnittstelle an das Entscheidungs-, Steuerungs- und Controlling-Tool innosys übertragen und dort direkt weiterverarbeitet werden. Dem jeweiligen Kundenwunsch und -nutzen entsprechend kommen weitere Module von innosys zum Einsatz, bspw. Portfoliosteuerung, Investitions- und Entscheidungsrechnung, Unternehmensplanung, IAS-Bewertung.

Der idealtypische Kunde für innosys hat meist über 4.000 Mieteneinheiten und sucht eine kapitalmarkt- oder transaktionsorientierte Bewertungslösung. Für ihn steht eine individuelle, unternehmensspezifische Lösung im Vordergrund, die entsprechend einen höheren Anpassungsaufwand erfordert. Eine typische Projektdauer von 2–6 Monaten mit in der Regel zwei Beratern wird daher akzeptiert.

IMMO-DATA stellt in ihren Anwendungen die für den Anwender kompetenzabhängig einstellbaren prozessgesteuerten Abläufe auf Objektebene in den Vordergrund. Hierdurch sind die Anwendungen auch bereits für Kunden mit Beständen von weit unter 4.000 Mieteneinheiten einsetzbar. Durch den modularen Aufbau von IMMOBÜRO kann der Kunde „seine Lösung“ individuell für seinen Unternehmensbereich zusammenstellen.





## Das Ganze im Blick

Wir haben ein Ziel: Ihren Erfolg. Dafür arbeiten wir mit Ihnen gemeinsam, weil wir überzeugt sind, dass Teamarbeit die besten Ergebnisse hervorbringt. Wir bieten Ihnen ein breites Leistungsspektrum aus Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Consulting und Corporate Finance-Beratung. Denn nur wer das Ganze im Blick hat, kann Zusammenhänge erkennen. Auf jede Ihrer komplexen Fragen gibt es eine Antwort – wir sind da, um sie zu finden.

Überzeugen Sie sich selbst von unserem Beratungsspektrum in einem persönlichen Gespräch.

## Ansprechpartner

Michael Andrae  
Tel +49 2327 949060  
andrae@immodata.de

René Wallat  
Tel +49 30 25468-150  
rwallat@deloitte.de

Bert-Peter Consoir  
Tel +49 211 8772-2418  
bconsoir@deloitte.de

**Deloitte ist eine der führenden Prüfungs- und Beratungsgesellschaften in Deutschland. Wir bieten Ihnen ein breites Leistungsspektrum aus Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung, Consulting und Corporate Finance-Beratung. Mit unserem Verbund Deloitte Touche Tohmatsu steht Ihnen das Know-how von rund 150.000 Mitarbeitern in der ganzen Welt zur Verfügung – mehr als die Hälfte der weltweit größten Unternehmen profitieren bereits davon.**

Deloitte bezieht sich auf Deloitte Touche Tohmatsu, einen Verein schweizerischen Rechts, dessen Mitgliedsunternehmen einschließlich der mit diesen verbundenen Gesellschaften. Als Verein schweizerischen Rechts haften weder Deloitte Touche Tohmatsu als Verein noch dessen Mitgliedsunternehmen für das Handeln oder Unterlassen des/der jeweils anderen. Jedes Mitgliedsunternehmen ist rechtlich selbstständig und unabhängig, auch wenn es unter dem Namen „Deloitte“, „Deloitte & Touche“, „Deloitte Touche Tohmatsu“ oder einem damit verbundenen Namen auftritt. Leistungen werden jeweils durch die einzelnen Mitgliedsunternehmen, nicht jedoch durch den Verein Deloitte Touche Tohmatsu erbracht. Copyright © 2007 Deloitte & Touche GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft. Alle Rechte vorbehalten.